

Директор

УТВЕРЖДАЮ

СОШ №39

Т.В. Исаева

2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	46006 ,г. Оренбург, проспект Парковый, д.40	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО « Т ПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1938	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2018	
	ЦО	Имеется	
	ГВС	Имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	имеется 1(один) (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	— (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>закрытая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (прибор) учета тепловой энергии имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	24.04.2023	
	2024-2025 г.г.	16.04.2024	
	2025-2026 гг.	15.04.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха :январь 10 дней Январь 6 дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха наружного воздуха: январь 6 дней	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:январь 6 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	509,602 Гкал	
	2024-2025 г.г.	426,936 Гкал	
	2025-2026 гг.	442,5642Г кал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_0_____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_____	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

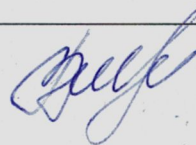
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г..	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 25.06.2026
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 25.06.2026

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 25.06.2026
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 25.06.2026
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап ремонт здания с 05.06.2026

____ ЗД по
(должность)

И.А. Вискова
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« ____ »

_____ 20__ года